РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации
Зимовниковское

Зимовниковское Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание школы
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	**Ростовская область**
Район (муниципальное образование)	**Зимовниковский**
Город (поселение)	**п. Зимовники**
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	**ул. Ленина № 138**

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	**61:13**					
	Инвентарный	**3850**					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета **02 февраля 2017 г.**

Особые отметки _____

Наименование организации технической инвентаризации	
Зимовниковского МУПТИ	
Директор А.А. Ивахненко	

М.П.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

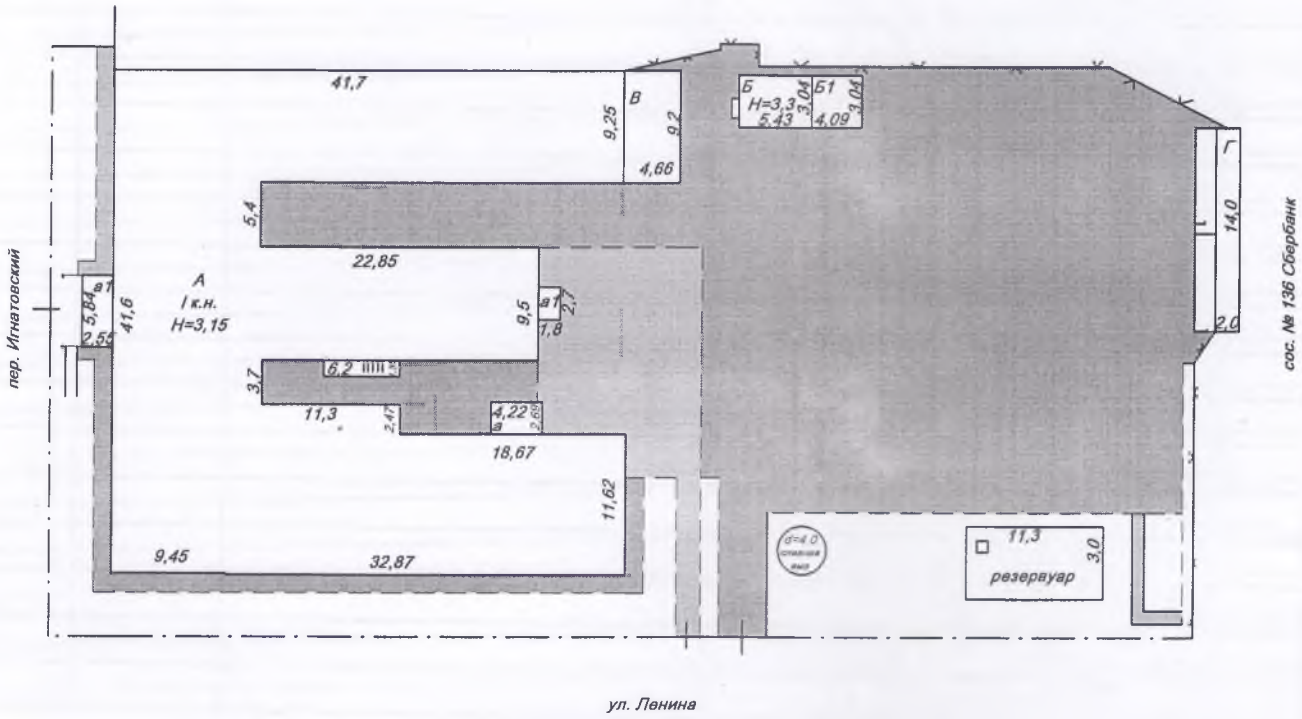
I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	2	3	4	5

II. Запись о правообладателях

№ п.п.	Правообладатель	Документы основания	Доля	Дата
1	2	3	4	5
	МУ «Управление образования Зимовниковского района»	Разрешение на строительство RU 61513304-135 от 05.03.2011г.	целое	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ **Зимовниковского МУПТИ**				
Ситуационный план				
Начальник отдела **А.А. Ивахненко** Подпись	Техник **Н.С. Давыдова** Подпись	Дата **02 февраля 2017 г.**	Адрес объекта **п. Зимовники ул. Ленина № 138**	Лист **1** Листов **1** Масштаб **1:500**

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе							
			застроенная	незастроенная	замощенная	озелененная	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.02.2017	5085.0	5085.0	3940.4	1144.6						

IV. Благоустройство здания (кв. м)

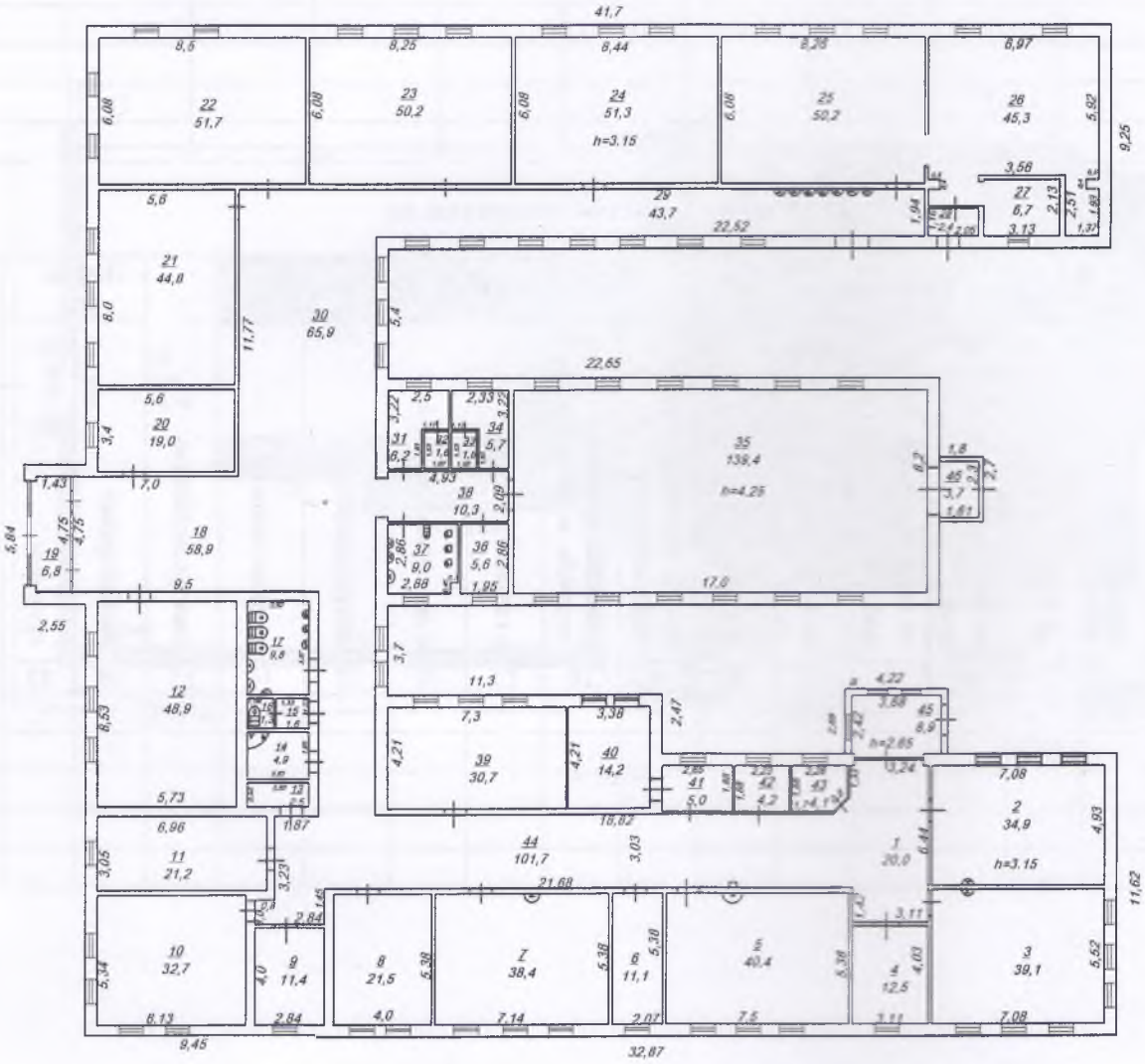
Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты, шт.		Вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	1188.4	1188.4				1188.4								1188.4			

сос. № 136 Сбербанк
500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А,а,а1

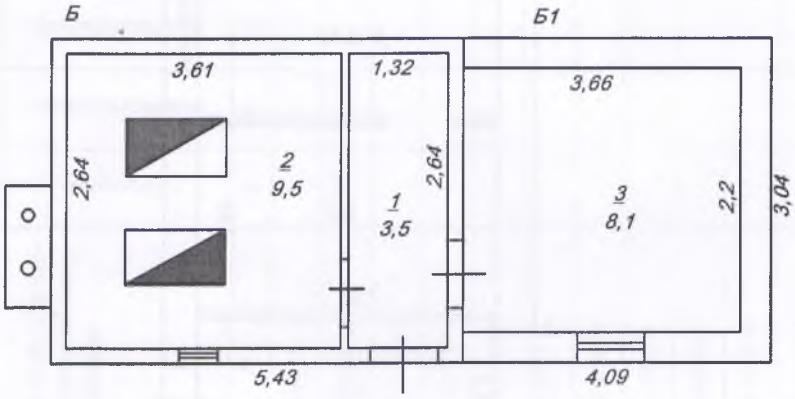
1-й этаж
масштаб 1:200



Наименование ОТИ **Зимовниковского МУПТИ**				
Поэтажный план				
Начальник отдела **А.А. Ивахненко** Подпись	Техник **Н.С. Давыдова** Подпись	Дата **02 февраля 2017 г.**	Адрес объекта **п. Зимовники ул. Ленина № 138**	Лист **1** Листов **3** Масштаб **1:100**

Литер Б,Б1

1-й этаж
масштаб 1:100

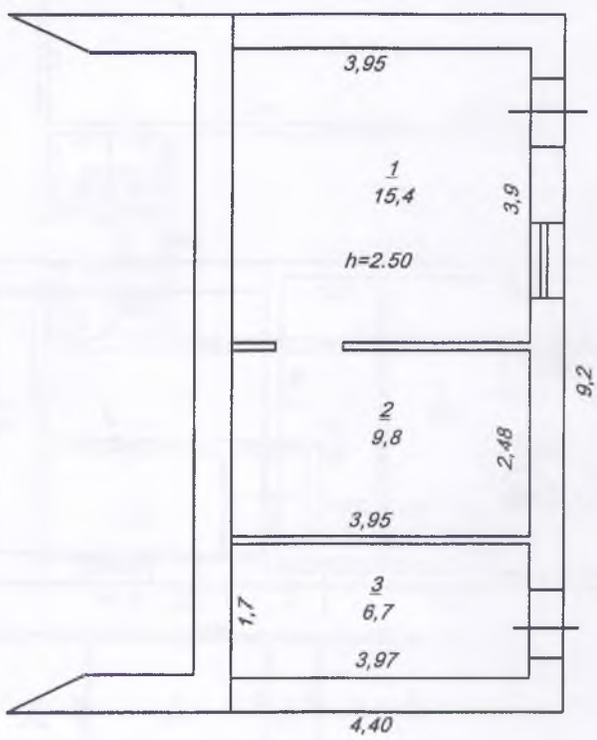


Наименование ОТИ **Зимовниковского МУПТИ**				
Поэтажный план				
Начальник отдела **А.А. Ивахненко** Подпись	Техник **Н.С. Давыдова** Подпись	Дата **02 февраля 2017 г.**	Адрес объекта **п. Зимовники ул. Ленина № 138**	Лист **2** Листов **3** Масштаб **1:100**

Литер В

1-й этаж
масштаб 1:100

лит В



Наименование ОТИ **Зимовниковского МУПТИ**				
Поэтажный план				
Начальник отдела **А.А. Ивахненко** Подпись	Техник **Н.С. Давыдова** Подпись	Дата **02 февраля 2017 г.**	Адрес объекта **п. Зимовники ул. Ленина № 138**	Лист **3** Листов **3** Масштаб **1:100**

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. А,а,а1

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. А,а,а1

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **п. Зимовники, ул. Ленина № 138**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	нестапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	нестапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
30.11.2011	А	1	поме щение	1	Коридор	6.44*3.11						20.0							20.0	3.15
	А	1	поме щение	2	класс	7.08*4.93					34.9								34.9	3.15
	А	1	поме щение	3	класс	7.08*5.52					39.1								39.1	3.15
	А	1	поме щение	4	бухгалтерия	3.11*4.03					12.5								12.5	3.15
	А	1	поме щение	5	класс	7.5*5.38					40.4								40.4	3.15
	А	1	поме щение	6	кабинет медсестры	2.07*5.38					11.1								11.1	3.15
	А	1	поме щение	7	кабинет	7.14*5.38					38.4								38.4	3.15
	А	1	поме щение	8	учительская	5.38*4.0					21.5								21.5	3.15
	А	1	поме щение	9	педагог психолог	4.0*2.84					11.4								11.4	3.15
	А	1	поме щение	10	класс	6.13*5.34					32.7								32.7	3.15
	А	1	поме щение	11	библиотека	6.96*3.05					21.2								21.2	3.15
	А	1	поме щение	12	класс	8.53*5.73					48.9								48.9	3.15
	А	1	поме щение	13	Подсобная	2.52*0.98						2.5							2.5	3.15
	А	1	поме щение	14	душевая	2.52*1.95						4.9							4.9	3.15
	А	1	поме щение	15	Коридор	1.33*1.23						1.6							1.6	3.15

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м^2, предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	А	1	поме щение	16	Туалет	1.09*1.23						1.3							1.3	3.15
	А	1	поме щение	17	Туалет	3.87*2.52						9.8							9.8	3.15
	А	1	поме щение	18	Файе	12.41*4.75					58.9								58.9	3.15
	А	1	поме щение	19	Коридор	1.43*4.75						6.8							6.8	3.15
	А	1	поме щение	20	гардеробная	5.6*3.4						19.0							19.0	3.15
	А	1	поме щение	21	класс	5.6*8.0					44.8								44.8	3.15
	А	1	поме щение	22	класс	8.5*6.08					51.7								51.7	3.15
	А	1	поме щение	23	класс	8.25*6.08					50.2								50.2	3.15
	А	1	поме щение	24	класс	8.44*6.08					51.3								51.3	3.15
	А	1	поме щение	25	Столовая	8.26*6.08					50.2								50.2	3.15
	А	1	поме щение	26	кухня	6.97*8.25-3.56*2.51-0.5*0.4-0.5*0.4-2.26*1.25						45.3							45.3	3.15
	А	1	поме щение	27	Мойка	3.13*2.13						6.7							6.7	3.15
	А	1	поме щение	28	Коридор	2.05*1.16						2.4							2.4	3.15
	А	1	поме щение	29	Коридор	1.94*22.52						43.7							43.7	3.15
	А	1	поме щение	30	Коридор	11.77*5.6						65.9							65.9	3.15
	А	1	поме щение	31	раздевалка	3.22*2.5-1.12*1.63						6.2							6.2	3.15
	А	1	поме щение	32	душевая	1.53*1.02						1.6							1.6	3.15
	А	1	поме щение	33	душевая	1.53*1.02						1.6							1.6	3.15

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов. веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов. веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов. веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	А	1	поме шение	34	раздевалка	2.33*3.225-1.12*1.63						5.7							5.7	3.15
	А	1	поме шение	35	Спортзал	17.0*8.2					139.4								139.4	4.25
	А	1	поме шение	36	кладовка	1.95*2.86						5.6							5.6	3.15
	А	1	поме шение	37	Туалет	3.18*2.86-0.3*0.45						9.0							9.0	3.15
	А	1	поме шение	38	Коридор	4.93*2.09						10.3							10.3	3.15
	А	1	поме шение	39	класс	7.3*4.21					30.7								30.7	3.15
	А	1	поме шение	40	кабинет директора	3.38*4.21					14.2								14.2	3.15
	А	1	поме шение	41	Приемная	2.65*1.88					5.0								5.0	3.15
	А	1	поме шение	42	кабинет завхоза	2.23*1.88					4.2								4.2	3.15
	А	1	поме шение	43	кабинет	2.28*1.88-0.8*0.56/2					4.1								4.1	3.15
	А	1	поме шение	44	Коридор	3.03*19.37+0.13*1.99+0.96*0.5/2+1.0*2.84+3.23*2.04+2.0*3.03+9.29*2.91						101.7							101.7	3.15
						Итого по лит. А:					**816.8**	**371.6**							**1188.4**	
	а	1	поме шение	45	Коридор	3.68*2.42						8.9							8.9	2.65
						Итого по лит. а:						**8.9**							**8.9**	
	а1	1	поме шение	46	Коридор	1.61*2.3						3.7							3.7	2.50
						Итого по лит. а1:						**3.7**							**3.7**	
						Всего по лит. А,а,а1:					**816.8**	**384.2**							**1201.0**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. В

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **п. Зимовники, ул. Ленина № 138**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	В	1	помещение	1	котельная	3.9*3.95					15.4								15.4	2.50
	В	1	помещение	2	котельная	2.48*3.95					9.8								9.8	2.50
	В	1	помещение	3	Подсобная	3.97*1.7						6.7							6.7	2.50
						Итого по лит. В:					**25.2**	**6.7**							**31.9**	
						Всего по лит. В:					**25.2**	**6.7**							**31.9**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Б,Б1

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **п. Зимовники, ул. Ленина № 138**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Б	1	помещение	1	Коридор	1.32*2.64						3.5							3.5	2.50
	Б	1	помещение	2	котельная	3.61*2.64					9.5								9.5	2.50
						Итого по лит. Б:					**9.5**	**3.5**							**13.0**	
	Б1	1	помещение	3	Подсобная	3.66*2.2						8.1							8.1	2.50
						Итого по лит. Б1:						**8.1**							**8.1**	
						Всего по лит. Б,Б1:					**9.5**	**11.6**							**21.1**	

V. Общие сведения

Литер **А**
Назначение **Здание школы**
Использование **по назначению**
Количество мест (мощность)

Литер **Б**
Назначение **котельная**
Использование **по назначению**
Количество мест (мощность)

Литер **В**
Назначение **котельная**
Использование **по назначению**
Количество мест (мощность)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Основные строения					
А	Здание школы	42,35*11,62+11,3*2,47+22,65*9,5+41,7*9,25+12,38*18,37+2,55*5,84	1363.2	3.50	4771	
а	Коридор	4,22*2,69	11.4	2.80	32	
а1	Коридор	1,8*2,7	4.9	2.80	14	
		Итого по А,а,а1	*1379.5*		*4817*	
Б	котельная	5,43*3,04	16.5	2.70	45	
Б1	Пристройка	3,04*4,09	12.4	2.70	33	
		Итого по Б,Б1	*28.9*		*78*	
В	котельная	4,4*9,2	40.5	2.70	109	
		Итого по В	*40.5*		*109*	
		Итого:	**1448.9**		**5004**	
		Всего застроено:	**1448.9**			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **А Здание школы** Число этажей **1** Год постройки **1969**

Группа капитальности **III** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный		12.00	1.00	12.00	30	3.60
020	Стены и перегородки	кирпичные		27.00	1.00	27.00	30	8.10
030	Перекрытия	деревянные отепленные		5.00	1.00	5.00	30	1.50
040	Кровля	металлопластиковая		7.00	1.00	7.00	5	0.35
050	Полы	деревянные		7.00	1.00	7.00	15	1.05
060	Проемы	металлопластиковые		10.00	1.00	10.00	5	0.50
070	Наружная отделка	полистерон-оштукатуренный		15.00	1.00	15.00	5	0.75
080	Электроосвещение	присутствует		5.00	1.00	5.00	30	1.50
090	Прочие	разное		12.00	1.00	12.00	30	3.60
				100.00	X	100.00	X	20.95

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр 7)}}$ = 21%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **Б котельная** Число этажей **1** Год постройки

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный		9.00	1.00	9.00	25	2.2
020	Стены	Кирпичные		24.00	1.00	24.00	25	6.0
030	Перекрытия и покрытия	деревянные отепленные		17.00			0	0
040	Крыша	шифер по деревянным стропилам		9.00	1.00	9.00	25	2.2
050	Полы	бетонные		4.00	1.00	4.00	25	1.0
060	Проемы	металлические		17.00	1.00	17.00	25	4.2
070	Внутренняя отделка	штукатурка		7.00	1.00	7.00	25	1.7
080	Электроосвещение	присутствует		12.00	1.00	12.00	25	3.0
090	Прочие работы	разное		1.00	1.00	1.00	25	0.2
				100.00	X	83.00	X	20.

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **В котельная** Число этажей **1** Год постройки

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный		9.00	1.00	9.00	5	0.45
020	Стены	Кирпичные		24.00	1.00	24.00	5	1.20
030	Перекрытия и покрытия	деревянные отепленные		17.00			0	0
040	Крыша	шифер по деревянным стропилам		9.00	1.00	9.00	5	0.45
050	Полы	бетонные		4.00	1.00	4.00	5	0.20
060	Проемы	металлические		17.00	1.00	17.00	5	0.85
070	Внутренняя отделка	штукатурка		7.00	1.00	7.00	5	0.35
080	Электроосвещение	присутствует		12.00	1.00	12.00	5	0.60
090	Прочие работы	разное		1.00	1.00	1.00	5	0.05
				100.00	X	83.00	X	4.15

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$

VIII.Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера **Б1 Пристройка** Число этажей **1** Год постройки

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный		9.00	1.00	9.00	5	0.45
020	Стены	Кирпичные		24.00	1.00	24.00	5	1.20
030	Перекрытия и покрытия	деревянные отепленные		17.00			0	0.00
040	Крыша	шифер по деревянным стропилам		9.00	1.00	9.00	5	0.45
050	Полы	бетонные		4.00	1.00	4.00	5	0.20
060	Проемы	металлические		17.00	1:00	17.00	5	0.85
070	Внутренняя отделка	штукатурка		7.00	1.00	7.00	5	0.35
080	Электроосвещение	присутствует		12.00	1.00	12.00	5	0.60
090	Прочие работы	разное		1.00	1.00	1.00	5	0.05
					X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$

п. Зимовники, ул. Ленина. № 138

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит. **а**	Наименование строения **Коридор**			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	бетонный	12.00	0.69	8.28
Стены	Кирпичные	22.00	0.69	15.18
Перегородки		6.00		
Перекрытия	деревянные отепленные	12.00	1.00	12.00
Крыша	Металлопластиковая	8.00	1.00	8.00
Полы	бетонные	10.00	1.00	10.00
Окна и двери	Металлопластиковые	12.00	1.00	12.00
Внутренняя отделка	штукатурка	5.00	1.00	5.00
Прочие	разное	7.00	1.00	7.00
Печное отопление		4.00		
Электроосвещение	проводка	2.00	1.00	2.00
5 % износа	Итого	**100.00**	X	**79.46**

Лит. **а1**	Наименование строения **Коридор**			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	бетонный	12.00	0.69	8.28
Стены	Кирпичные	22.00	0.69	15.18
Перегородки		6.00		
Перекрытия	деревянные отепленные	12.00	1.00	12.00
Крыша	Металлопластиковая	8.00	1.00	8.00
Полы	бетонные	10.00	1.00	10.00
Окна и двери	Металлопластиковые	12.00	1.00	12.00
Внутренняя отделка	штукатурка	5.00	1.00	5.00
Прочие	разное	7.00	1.00	7.00
Печное отопление		4.00		
Электроосвещение	проводка	2.00	1.00	2.00
5% износа	Итого	**100.00**	X	**79.46**

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах: на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно	Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Здание школы	сб.26 Том 2, т.91		27.00	1	27.00	0.95				1.00		25.65	4771	122376	21
а	Коридор	сб.4, т.8		23.20	0.8	18.56	0.95				1.00		17.63	32	564	5
а1	Коридор	сб.4, т.8		23.20	0.8	18.56	0.95				1.00		17.63	14	247	5
Б	котельная	сб.4, т.81		26.50	0.83	22.00	0.95				0.86		17.97	45	809	25
Б1	Пристройка	сб.4, т.81		26.50	0.83	22.00	0.95				0.86		17.97	33	593	5
В	котельная	сб.4, т.81		26.50	0.83	22.00	0.95				0.86		17.97	109	1959	5
														Итого:	**126548**	

XI. Техническое описание служебных построек

Лит. **а2**	Наименование строения **Навес**			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	металлические столбы	4.00	1.00	4.00
Стены и перегородки		8.00		
Крыша	Металлопластиковая	57.00	1.00	57.00
Полы	бетонные-плитка	23.00	1.00	23.00
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы	разное	6.00	1.00	6.00
5 % износа	Итого	**100.00**	X	**90.00**

Лит.	Наименование строения		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
% износа	Итого		X

XII. Исчисление стоимости служебных построек

К=1

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а2	Навес	сб.4, т.89		19.70	0.9	17.73							17.73	15.4	273	5	259
														Итого:	273		259

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Г	Уборная	кирпичные			2.00	28.0	сб.4, т.110		куб.м	1696.00	0.73	69332	35
1	Сливная яма	Бетонная			5.00	19.7	сб.4, т.112		шт.	97.50	1	98	5
2	резервуар	бетонные			2.00	67.8	сб.1, т.45		куб.м	34.60	1	4706	5
3	Забор	кирпичный с металлическим заполнением	135.80		1.60	217.3	сб.4, т.105		м	39.50	1	5364	5
4	Забор	металлическая сетка в рамке	78.60		1.60	125.8	сб.26 Том 2, т.150		м	9.20	1	723	15
5	Замощение	тратуарная плитка			0.01	232.6	сб.26 Том 2, т.156		кв.м	11.20	1	2605	5
6	Замощение	асфальт			0.01	1784.9	сб.26 Том 2, т.156		кв.м	8.00	1	14279	5
											Итого:	**97107**	

XIV. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
02/02/2017	2010	126548	100479	97380	71640	223928	172119

XV. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание

« 02 » февраля 2017 г. Исполн

« 02 » февраля 2017 г. Провер

« 02 » февраля 2017 г. Руковод

Прошито и пронумеровано
_____ листов
« 02 » 2017 г.
Подпись А.А. Ивахненко

Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации
Ростовская область
Российская Федерация

XVI. Последующие об

Дата обследования	«__» _____ 200_г.	«__» _____
Исполнил Дата окончания работы		
Проверил		
Директор ОТИ		